DE MICCO & FRIENDS

GLOBAL FAMILY OFFICE

Global Family Office

DE MICCO

DE MICCO & FRIENDS

DE MICCO & FRIENDS

GLOBAL FAMILY OFFICE

De Micco & Friends

Avukatlar & Denetçiler

"... fikirlerinizi gerçekleştirin"

GLOBAL FAMILY OFFICE

FARKLI BIR KONSEPT

Klasik yatırım danışmanları ve çoklu family ofisleri hukuki, vergisel ve mali sorular için çoğu zaman harici danışmanlara başvurmak zorunda kalır iken, size De Micco & Friends Global Family Office şirketinin müvekkili olarak tüm hizmetler tek elden, tek çatı altından, küresel ve tabii ki tamamen gizli şekilde sunulur.

Benzersiz bir danışma ve hizmet konsepti geliştirdik. Çünkü Global Family Office müvekkillerinin, ticari işlemlerin ve varlık yönetiminin küreselleşmesi sonucu artan taleplerini dikkate almaktadır.

Kendine serbest Family Offices diyen veya bankaların Family Ofislerinin aksine müvekkillerimize varlıklarını veya yatırım hacimlerini sormayız, biz **neye ihtiyaç duyduklarını sorarız**. Ayrıca varlığınızı temel alarak prim hesabı yapmayız, biz sadece gerçekten verdiğimiz hizmetlerin ücretini talep ederiz.

De Micco & Friends Global Family Office önemli şahsiyetleri ve aileleri nesillerdir, değerlerinin korunmasında ve yönetilmesinde desteklemektedir.

MURAHHAS ORTAKLAR

Bir danışmanlık şirketinin danışmanlık kalitesi, danışmanlarının kalitesine bağlıdır.

Güven ve ihtiras, tecrübe ve hırs: Grubumuzun avukatlarından, ekonomistlerinden, bankerinden ve danışmanından beklentilerimiz çok yüksek.

De Micco & Friends şirketinin murahhas ortakları farklı konularda, olağanüstü uzmanlık bilgisine sahip, tecrübeli uzmanlardır. Danışmanlarımız uzun meslek hayatlarının tecrübesine sahiptirler.

Ekonomiye yakınlıklarının ve yüksek derecede hukuk ve vergi bilgilerinin kombinasyonu sonucunda De Micco & Friends uzmanları sizin için her branşta ve hukuki alanda, hem ulusal hem uluslararası arenada çok daha fazla fayda sağlayabilirler.

De Micco & Friends neredeyse dünyanın her ülkesinde şubeler ve ortakları ile hizmetinizdedir. Yine de yerel şubelerimiz dinamik ve esnek takımlara sahiptirler. Böylece siz hem bir uluslararası danışmanlık holdinginin uzmanlığından faydalanabiliyorsunuz, hem de yüksek derecede kişisel ve özel bir hizmet alabiliyorsunuz.

Etik, Güvenirlik, Değerler

GLOBAL FAMILY OFFICE

MÜVEKKİLLER NEDEN DE MICCO & FRIENDS ŞIRKETİNİ TERCİH EDİYOR

Bir varlığın idaresi, yönetimi, büyümesi ve korunması her zaman hukuki,vergisel ve mali teknik unsurlara bağlıdır. Bunun yanında organizasyon ve yönetim kalitesi ve ayrıca yatırımcı mantığı da gereklidir.

Lider bir avukatlık ve vergi müşavirliği ofisi olarak De Micco & Friends tüm hizmetleri tek elden sunar. Müvekkillerimiz başka varlık danışmanlarının sadece harici danışmanlık olarak sunabildikleri hizmetleri, bilgili ve tecrübeli avukatlarımız, uluslararası vergi ve finans uzmanlarımız tarafından aynı çatı altında alabilirler. Böylece kalite, müvekkil yakınlığı ve yüksek derecede gizlilik garanti edilmiş olur.

"Sermayenin en üst amacı,
daha fazla para tedarik etmek değil, aslında Paranın hayatın iyileştirilmesi için kullanılabilmesidir."

Henry Ford

FAMILY OFFICE MÜVEKKİLLERİMİZ

De Micco & Friends Family Office müvekkilleri arasında uluslararası bilenen, her ülkeden önemli şahsiyetler ve aileler bulunmaktadır. Çoğu zaman varlıkları uluslararası dağılım ve emlak, finans yatırımları, şirket ortaklıkları veya sanat eserleri koleksiyonları gibi çeşitlilik gösterir. Birçok müvekkil bunun dışında lüks binalara, araçlara, yatlara, uçaklara veya tatil evlerine sahiptir, biz bunlarla da ilgileniriz.

Müvekkillerimiz arasında sanayiden, eğlence dünyasından ve siyasetten, kamu önünde bulunan ünlü ve etkin şahsiyetler gibi, kendi yaşamlarına çekilmiş kişiler ve aileler de bulunmaktadır, bu kişiler özel hayatlarına ve gizliliğe çok önem verirler. Bunun dışında eski siyasetçileri, serbest piyasaya dönüşlerinde de desteklemekteyiz.

Müvekkillerimizin varlıkları 5 Milyon ile milyarlarca Amerikan $'ı arasında bulunmaktadır.

Varlığa dayalı ücretlendirme yapmadığımız için ve tüm hizmetler ihtiyaca göre talep edildiği için, birçok orta çaplı varlıklı aileler ve aile şirketleri de Family Office hizmetlerinden faydalanmaktadır.

GLOBAL FAMILY OFFICE

GLOBAL FAMILY OFFICE FELSEFEMİZ

1. Güvenirlik ilk sırada yer alır

Artık bir sır değil. Birçok varlık danışmanı veya varlık yöneticisi müşterilerine finans ürünleri, emlaklar veya başka ürünler ve hizmetler sunuyorlar veya daha doğrusu satıyorlar ve bunun için tedarikçilerden yüksek primler alıyorlar.

De Micco & Friends finans simsarı, emlakçı veya sigortacı olmadığı gibi aracılık eden bir acente de değildir!

Biz sadece sizin ihtiyaçlarınıza uygun hizmetleri temin ediyoruz. Üçüncü kişilerden alınan primler müvekkillerimize karşı güven ilişkimiz ile bağdaşmamaktadır. Tabii ki emlakçılar, simsarlar, bankalar ve başka sunucularla, sizin için mümkün olan en iyi koşulları elde etmek için, pazarlık ediyoruz. Ayrıca iyi tecrübeler edindiğimiz sunuları da tavsiye edebiliyoruz. Ancak bunların hiç birinden ücret almıyoruz. Bu da bizim güvenirlik anlayışımızdır.

Güven talep edilmez ve satın alınmaz. Güven kendiliğinden gelişmelidir. Bizi test edin!

2. Memur zihniyeti ile idare yerine, etkin yönetim

Biz “aile” kavramını çok ciddiye alıyoruz. Danışmanlarımız ile müvekkillerimiz arasında genelde çok özel ve kişisel bir iletişim mevcuttur. Bir varlık idarecisi değil, daha çok etkin bir yönetici ve yapıcıyızdır, yani yaratıcı danışman ve - eğer istenir ise - müvekkilimizin idman arkadaşı oluruz.

“Nasıl zengin olunduğu sorusuna kolay bir cevap var. Bir Dolar al, ama bunun için 50 Cent’ten fazla ödeme.”

Warren Buffett

DE MICCO & FRIENDS

GLOBAL FAMILY OFFICE

VARLIK YÖNETİMİ

HUKUK DANIŞMANLIĞI

KÜRESEL İKAMET

VERGİ DANIŞMANLIĞI

EMLAK DANIŞMANLIĞI

BAĞIŞ YÖNETİMİ

YAŞAM TARZI DESTEĞI

GLOBAL FAMILY OFFICE

GLOBAL FAMILY OFFICE FELSEFEMİZ

Ücretlerimizi sadece işlem üzerinden, yani gerçekten sunduğumuz hizmet üzerinden hesaplıyoruz!

3. Çözüm bulmak

Felsefemizin bir parçası da çözüm odaklı oluşumuzdur. Tüm çalışanlarımız ve grup ortaklarımız, müvekkillerimizin **her sorununa çözüm bulmayı** görev edinmiştir.

Görevlerin icrasında her zaman titizlik, profesyonellik ve hız ön planda tutulur.

Müvekkillerimiz bizi "yüksek güvenirliğe sahip, karizmatik avukatlık bürosu" olarak adlandırıyorlar. Bunu yaratıcılığımız ve gerektiğinde alışılmışın dışında çözüm önerilerimiz sayesinde elde ediyoruz.

4. Farklı bir ücretlendirme modeli

Geleneksel Multi Family Ofislerinin ve sözde varlık yöneticilerin tersine, ücretlerimizi yönetilen varlık hacmine dayalı sabit ücretler üzerinden hesaplamıyoruz.

Ücretlerimizi sadece işlem üzerinden, yani gerçekten sunduğumuz hizmet üzerinden hesaplıyoruz!

Böylece ücretlendirme modelimiz sizin için şeffaf ve kontrol edilebilirdir. Sürekli sunulan hizmetler için, örn. ulusal veya uluslararası emlak varlıklarının yönetimi için anlaşma üzerine sabit ücret talep ediyoruz.

GLOBAL FAMILY OFFICE

MÜVEKKİLLERİMİZİN HEDEFLERİ VE ÖNCELİKLERİ

Her hayat planı ve her iş farklıdır. Bu nedenle kişisel konseptler sunuyoruz.

Birçok varlık envanteri yıllar içerisinde gelişti. Çoğu zaman eksik kalan, yeni yatırım olanakları değil belki ama net, kontrol edilebilir ve vergi açısından optimize edilmiş yapılardır.

Özellikle uluslararası dağılım gösteren varlıklarda De Micco & Friends şirketinin 500'den fazla avukatı, vergi danışmanı, mali müşaviri ve emlak uzmanı ile birlikte, size küresel bağlamda danışmanlık hizmeti verebilecek ve sizi aktif olarak temsil edebilecek bir partnere sahip olursunuz. Sadece en iyi şekilde kullanılan varlık yapılandırılması, bugün ve gelecek nesiller için değerlerin ve güvenliğin sürekliliğini sağlar.

"Başkasının senin için yapabileceği işleri, hiçbir zaman kendin yapma."

John D. Rockefeller

Başka müvekkillerimiz varlıklarını oldukça iyi yönetebiliyorlar ve sadece bazen kısmi destek arıyorlar. Örneğin, emlak varlıklarının yönetiminde, emlak alımlarında, sermaye yatırımlarında veya dünyanın herhangi bir yerindeki bireysel projelerde.

Bize planınızı anlatın, biz de size iyi bir çözüm için teklif sunalım.

Bağış Yönetimi

Hayırseverlik

GLOBAL
RESIDENCY

Küresel vatandaş ol

GLOBAL FAMILY OFFICE

Son 10 yıl içerisinde yüzlerce şirkete, yatırımcıya ve varlıklı şahsiyetlere ikinci ikametlerini veya vatandaşlıklarını elde etmekte yardımcı olduk.

BIR ÖRNEK: "KÜRESEL İKAMET"

Artan küreselleşme zamanlarında ve özellikle siyasi veya ekonomik açıdan çok güvenli olmayan bölgelerde yaşayan insanlar için esneklik gittikçe daha büyük önem kazanıyor. Bu aile ile özgür ve bağımsız seyahat edebilme anlamına geliyor. Biz bu konseptimize "Küresel İkamet" adını verdik. Bu slogan zamanın ruhunu, yaşam konseptlerini ve aynı zamanda müvekkillerimizin kişisel dünya algılarını yansıtmaktadır.

AB-vatandaşı olmayanlar için bazı Avrupa ülkelerinde ikinci ikamet veya seyahat hakkı için farklı programlar sunulmaktadır. Bununla birlikte Altın Vize denilen vize türüne sahip kişiler Schengen-bölgesinde serbest ve süresiz ikamet ve seyahat edebilmekteler.

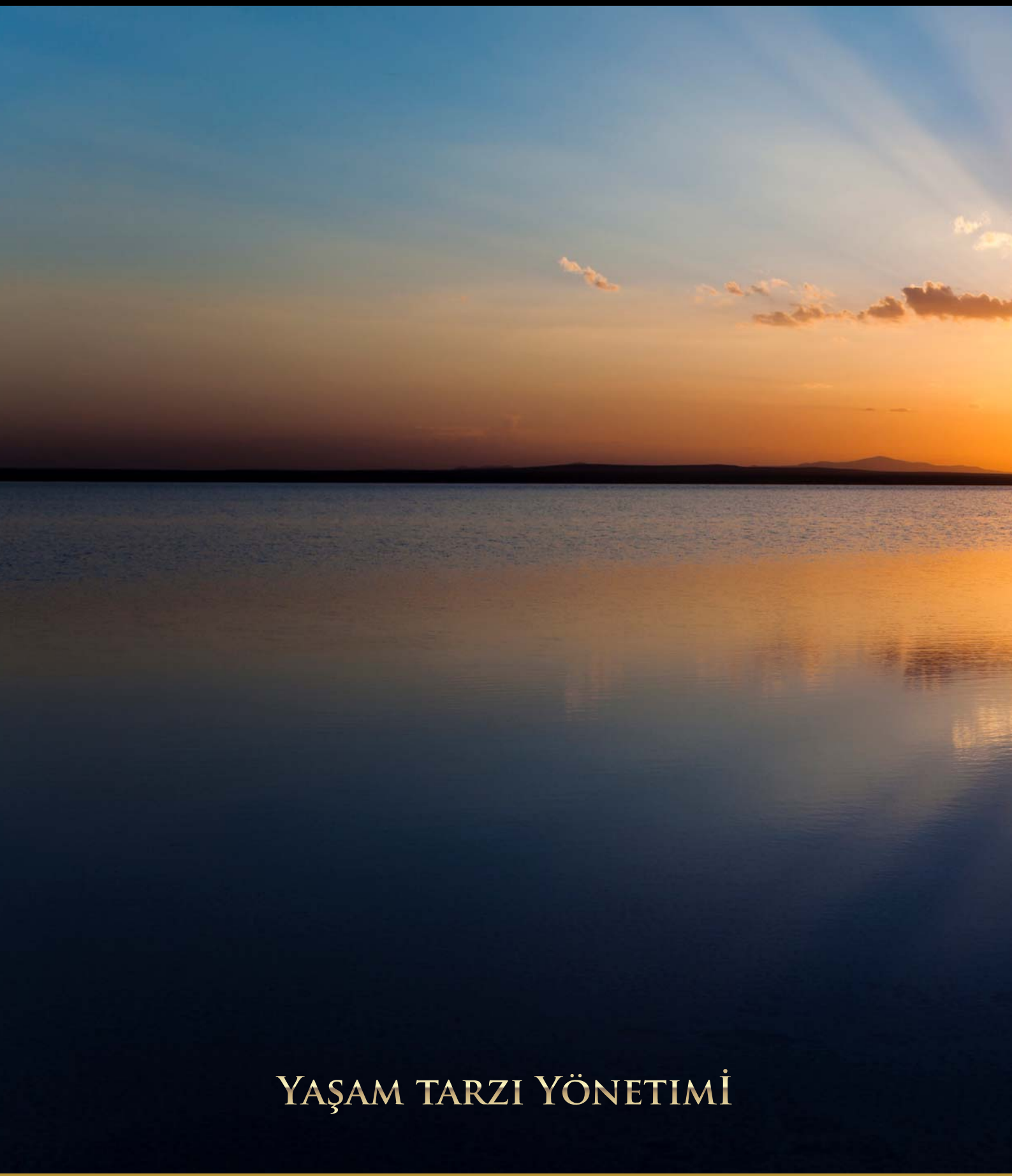
Emlak alımları ile, şirketlere yatırım yaparak, nakdi yatırımlarla veya devlet tahvilleri alarak yatırımcı, süresiz seyahat ve ikamet hakkı elde edebiliyor ve hatta sürekli oturma izni veya vatandaşlığa geçme hakkı bile kazanabiliyor. İspanya,Portekiz, Kıbrıs, Bulgaristan veya Macaristan gibi ülkeler bu tür programları sunuyorlar. Altın Vize uygulaması yaklaşık 300.000,- Avro yatırım tutarından itibaren alınabiliyor.

Örneğin, Çin'den, Japonya'dan, Rusya'dan, Afrika'dan veya Yakın veya Orta Doğu ülkelerinden birçok müvekkilimiz vatanlarını terk etmek ve başka bir ülkeye göç etmek istemiyorlar. Ancak birçoğu "Küresel İkamet" konseptinin sunduğu özgürlük ve esneklik avantajının değerini de biliyorlar.

De Micco & Friends sizin için tüm formaliteleri yerine getirir, uygun emlakların alınmasından veya yatırım olanağının bulunmasından, belgelendirilmesine, Altın Vize için başvurudan, alınmasına kadar tüm süreçleri sizin ve aileniz için takip eder ve düzenler.

Avrupa'daki tüm Altın Vize başvuruları İspanya'daki Avrupa Merkezimiz üzerinden düzenlenir. Lütfen buradan özel teklifinizi alınız.

GLOBAL RESIDENCY



Yaşam tarzı Yönetimi

Yaşam tarzı Desteği

GLOBAL FAMILY OFFICE

HIZMET ÖZETİ

Global Family Office hizmetleri klasik varlık danışmanlığı ve yönetiminin çok ötesindedir. Eğer isterseniz her işiniz ile ilgilenebiliriz. Zamanınızı çalan her türlü idari işlemi sizin için yerine getirmeye hazırız. Özel Family Office sekreterliğiniz 7 gün 24 saat hizmetinizdedir.

Uluslararası ve ulusal hukuk, vergi ve mali danışmanlık hizmetleri

- Her türlü hukuk alanında hizmet verilir (Medeni Hukuk ve Ceza Hukuku)
- Varlık yapılandırılması ve korunması
- Sözleşme kontrolü, geliştirme, toplantı katılımı ve yapılandırma hizmetleri
- Mevcut varlıkların ve yeni yatırımların değerlendirmeleri
- Mali yönetim ve plasman hizmetleri
- Risk değerlendirmesi (Due Diligence)
- Varlıkların tasfiye işlemleri
- Personel yönetimi ve ücret hesapları
- Birleştirilmiş varlık tablolarının hazırlanması

Emlak yönetimi

- Satın almada ve satışta ayrıntılı inceleme (Due Diligence)
- Değerlendirmeler, paha biçme
- Hukuki anlaşmazlıklarda hukuk danışmanlığı
- Bina yönetimi, kiralama, leasing, sözleşme yönetimi
- Finansmanlık, bankalar ile iletişim

Göç ve "küresel ikamet"

- İkamet düzenlemeleri
- Taşınma, Okul, Üniversite
- Hukuk ve vergi danışmanlığı
- Golden Visa Programları

Kişisel yönetim & yaşam tarzı

- Vasiyetnameler, miras yönetimi, vasiyetname işlemleri
- Evlilik sözleşmeleri, varlık dağılımı
- Family Office Özel Sekreterlik: Özel etkinliklerinizin, örneğin, seyahatlerinizin, hobilerinizin, üyeliklerinizin vb. yönetimi ve organizasyonu...
- Müzayede ve toplantı temsili
- Bağış yönetimi

"Zaman paradır veya zaman altındır diyen kimse, zamanın gerçek değerini henüz anlamamıştır. Oğlum ile geçirdiğim zamanı, bana dünyanın tüm altınlarıyla ödeyemezler."

Luigi Carlo De Micco,
CEO & Başkan

NESİLLER BOYU DEĞERLER

Kültürler Arası Yaklaşım

GLOBAL FAMILY OFFICE

BIR SONRAKİ ADIMLAR

Bize ulaşın.

Sizi özel bir görüşme ve tanışma için ofisimize davet etmek isteriz. Seyahat masraflarını karşılamak isterseniz, sizi tabii ki istediğiniz yerde ziyarete geliriz.

Family Office De Micco & Friends şirketinde üst düzey işidir. Bu nedenle size yönetim kurulu üyeleri veya tecrübeli bir murahhas ortak danışmanlık ve muvafakat eder.

Hizmetlerimiz ile ilgili detaylı bilgilere www.lawyers-auditors.com adresimizden ulaşabilirsiniz. Avrupa Merkezimize office@demicco.ch. adresinden E-posta ile ulaşabilirsiniz.

Uluslararası mevcudiyetimiz nedeniyle şirketimizde nerede ise her dil konuşulmaktadır. Avrupa Merkezimizde İngilizce, Almanca ve İspanyolca konuşuyoruz.

Bize zaman ayırdığınız için teşekkür ederiz ve yakında şahsen tanışma imkanı bulmayı umarız!

DE MICCO & FRIENDS

GLOBAL FAMILY OFFICE

DE MICCO

www.lawyers-auditors.com

De Micco & Friends

Av. Joan Miró188 E (Porto Pi)
07015 Palma de Mallorca
İspanya
E-posta: office@demicco.ch
Telefon: +34 871 955 077

İsviçre:
Telefon: +41 445 861 964

İspanya'da daha fazla branş

A Coruña, Alicante, Almería, Altea, Barcelona, Bilbao, Cádiz, Gran Canaria, Ibiza, Madrid, Marbella, Málaga, Murcia, Onda, Oviedo, Sevilla, Tenerife, Valensiya, Valladolid, Vizcaya (Getxo).

Uluslararası Branşlar & Ortaklar

PALMA DE MALLORCA (Avrupa Merkez Ofis), BARSELONA, MADRİD, MARBELLA, MALGA, ZÜRİH, FRANKFURT, PARİS, MİLANO, MONAKO, BÜKREŞ, SOFYA, İZMİR, MALTA, ANKARA, İSTANBUL, SOFYA, RABAT, KAZABLANKA, TRİPOLİ, ŞAM, KIBRIS, MOSKOVA, ST. PETERSBURG, TAHRAN, PUNE (HİNDİSTAN), ABU DHABİ, DUBAİ, BAHREYN, RİAD, SİNGAPUR, HONG KONG, Şanghay, PEKİN, TOKYO, SİDNEY, NEW YORK, LOS ANGELES, LAS VEGAS, SAN FRANCİSCO, DALLAS, PANAMA, BOGOTA, LİMA, KARAKAS, SANTİAGO ŞİLİ, RİO DE JANEİRO, CUİDAD MEKSİKA, BUENOS AİRES, KOSTA RİKA (SAN JOSE), SANTO DOMİNGO, KÜBA (LA HABANA)...

© by De Micco & Friends