



## КОНЦЕПЦИЯ ГЛОБАЛЬНОГО СЕМЕЙНОГО ОФИСА



DE MICCO  
DE MICCO & FRIENDS



DE MICCO & FRIENDS  
ЮРИСТЫ & АУДИТОРЫ

« ... воплощение идей»

## ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОФИС

### ДРУГАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В то время, как традиционные финансовые консультанты и так называемые мультисемейные офисы вынуждены полагаться на внешних консультантов по юридическим, налоговым и финансовым вопросам, вы, как клиент Глобального семейного офиса De Micco & Friends получите все услуги из одних рук, от одной компании по всему миру и, разумеется, полностью конфиденциально.

Мы разработали уникальную в своем роде концепцию консалтинга и сопровождения. Ведь Глобальный семейный офис учитывает растущие потребности своих клиентов, обусловленные всемирной глобализацией бизнес-процессов и развитием активов.

В противоположность так называемым свободным мультисемейным офисам или семейным офисам банков, мы спрашиваем не об активах или размерах инвестиций наших клиентов, а **об их потребностях**. Мы начисляем базовые сборы или комиссионные не исходя из размера ваших активов, а лишь за фактически выполненные услуги.

---

**Глобальный семейный офис De Micco & Friends поддерживает частных лиц и семьи на протяжении поколений в вопросах сохранения, роста и управления ценностями.**

---

### СТАРШИЕ ПАРТНЕРЫ

Качество консультаций любой консалтинговой компании полностью определяется квалификацией консультантов.

**Добропорядочность и отдача, опыт и амбиции:** мы предъявляем высочайшие требования к каждому из юристов, экономистов, банкиров и консультантов группы.

Старшие партнеры компании De Micco & Friends — это опытные эксперты в различных областях специализации с безупречной квалификацией. Наши консультанты обладают многолетним профессиональным опытом.

Благодаря сочетанию непосредственной вовлеченности в экономические процессы и высокой юридической и налоговой компетентности, эксперты De Micco & Friends могут сделать для вас большее — во всех областях и отраслях права, как на региональном, так и на международном уровне.

De Micco & Friends представлено филиалами и партнерами уже практически по всему миру. Однако в региональных филиалах всегда работают динамичные и гибкие команды. Поэтому вы, как клиент, можете использовать возможности международного консалтингового концерна, одновременно опираясь на полное персональное сопровождение.



DE MICCO & FRIENDS  
Семейный офис



Этика, Добропорядочность, Ценности



## ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОФИС

### ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ ОТДАЮТ ПРЕДПОЧТЕНИЕ КОМПАНИИ DE MICCO & FRIENDS

Управление, администрирование, приумножение и сохранение имущества всегда связаны с правовыми, налоговыми и техническими финансовыми аспектами. Кроме того, требуются организационные и менеджерские качества, а также предпринимательское мышление.

Как одна из ведущих международных адвокатских и аудиторских компаний, De Micco & Friends предлагает полный спектр услуг из одних рук. Наши клиенты могут воспользоваться квалификацией и опытом наших собственных адвокатов, международных налоговых и финансовых экспертов, в то время как другие компании по управлению активами вынуждены привлекать внешних консультантов. Этим обеспечивается наш профессионализм и наивысший уровень конфиденциальности.

*«Главная цель капитала — это не приносить больше денег, а сделать так, чтобы деньги служили для улучшения жизни»*

Генри Форд

### КЛИЕНТЫ НАШЕГО СЕМЕЙНОГО ОФИСА

Клиентами нашего Семейного офиса De Micco & Friends являются частные лица с международной известностью и семьи всех национальностей. Их активы зачастую распределены в разных странах и диверсифицированы в недвижимости, капиталовложениях, в долевом участии в предприятиях или в художественных коллекциях. Также многие клиенты владеют предметами роскоши — авто-мобилями, яхтами, самолетами или недвижимостью для отдыха, находящимися под нашей опекой.

Наши клиентами являются также как очень известные публичные промышленники, представители индустрии развлечений и политики, так и лица и семьи, предпочитающие закрытый образ жизни, высоко ценящие частную сферу и полную конфиденциальность. Кроме того, мы сопровождаем и представляем бывших политиков на их пути в частный бизнес.

Размеры активов наших клиентов составляют от 5 миллионов до нескольких миллиардов долларов США.

Так как мы не начисляем оплату в зависимости от размера активов и всеми услугами можно воспользоваться по мере необходимости, в наш Семейный офис обращаются также семьи со средним доходом и семейные предприятия.



## ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОФИС

### НАША ФИЛОСОФИЯ ГЛОБАЛЬНОГО СЕМЕЙНОГО ОФИСА

#### 1. Добропорядочность — высший приоритет

Многие компании по управлению активами или асset-менеджеры предлагают — или, вернее, продают — своим клиентам финансовые продукты, недвижимость или другие продукты и услуги, получая за это комиссионные от продавцов.

**De Micco & Friends не является финансовым или страховым брокером или маклером по недвижимости, или же посредническим агентством!**

Мы представляем исключительно ваши интересы. Комиссии от третьих сторон несовместимы с принципом добропорядочности по отношению к нашим клиентам. Конечно, мы ведем переговоры с маклерами, брокерами, банками и другими поставщиками с целью достижения оптимальных условий для вас. Мы также рекомендуем поставщиков, с которыми мы имели хороший опыт. Но мы не получаем от них за это плату. Это то, что мы называем добропорядочностью.

**Доверия нельзя потребовать или купить, оно возникает само по себе. Испытайте нас!**

#### 2. Активный менеджмент вместо управления

Мы понимаем термин «семья» очень буквально. Как правило, между нашими консультантами и клиентами устанавливается очень личный контакт. Мы рассматриваем себя не как распорядителей активов, а в большей степени в качестве активных менеджеров и созидателей, то есть творческих консультантов, а при желании — и в качестве спарринг-партнера наших клиентов.



*«На вопрос, как стать богатым, ответить очень легко. Купи один доллар, но заплати за него не больше 50 центов»*

Уоррен  
Баффетт



**УПРАВЛЕНИЕ ЧАСТНЫМ  
КАПИТАЛОМ**  
**ЮРИДИЧЕСКИЕ  
КОНСУЛЬТАЦИИ**  
**ГЛОБАЛЬНОЕ РЕЗИДЕНТСТВО**  
**НАЛОГОВЫЙ КОНСАЛТИНГ**  
**УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**  
**МЕНЕДЖМЕНТ БЛАГО-  
ТВОРИТЕЛЬНОСТИ**  
**МЕНЕДЖМЕНТ СТИЛЯ ЖИЗНИ**





## ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОФИС

### НАША ФИЛОСОФИЯ ГЛОБАЛЬНОГО СЕМЕЙНОГО ОФИСА

**Мы начисляем наши гонорары исключительно в зависимости от трансакций, то есть за фактически предоставленные услуги!**

#### 3. Поиск решений

Еще одной особенностью нашей философии является концентрация на решениях. Все сотрудники и партнеры нашей группы твердо нацелены на решение любого **вопроса наших клиентов**.

При реализации на передний план всегда выходят **тщательность, профессионализм и скорость**.

Наши клиенты характеризуют нас как «харизматичную компанию с высоким уровнем добропорядочности». Мы достигаем этого благодаря творческим, порой нестандартным решениям, если того требует ситуация.

#### 4. Другая модель вознаграждения

В отличие от традиционных мультисемейных офисов и так называемых управляющих активами, мы не начисляем наши гонорары в виде фиксированных ставок, зависящих от размера активов, передаваемых в управлений.

**Мы начисляем наши гонорары исключительно в зависимости от трансакций, то есть за фактически предоставленные услуги !**

Таким образом наша модель оплаты является полностью прозрачной и абсолютно предсказуемой для вас. Стоимость оплаты долгосрочных услуг, таких как, например, управление недвижимым имуществом внутри страны и за рубежом, устанавливается по соглашению.



## ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОФИС

### ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТЫ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Каждый случай, каждый жизненный план и каждый бизнес различны. Именно поэтому мы предлагаем индивидуальные концепции.

Многие имущественные активы с течением лет взросли. Чего зачастую недостает — так это новых инвестиций, а четкого, контролируемого и эффективного в налоговом отношении структурирования активов.

В частности, в случае международного распределения активов, в лице De Micco & Friends вы найдете партнера, чьи более чем 500 юристов, налоговых, финансовых экспертов и специалистов по недвижимости могут предоставить вам консультации и услуги представительства по всему миру. Лишь оптимизированная структура активов гарантирует сохранение стоимости, надежность сегодня и для будущих поколений.

*«Никогда не делай сам того, что для тебя может выполнить кто-то другой.»*

Джон Дэвисон Рокфеллер

Другие клиенты полностью контролируют свои активы и им требуется лишь частичная поддержка, например в управлении их портфелем недвижимости, в приобретении недвижимости, размещении капиталовложений или в рамках определенного проекта в какой-то точке мира.

Просто опишите нам вашу проблематику и мы предложим вам хорошее решение.



DE MICCO & FRIENDS  
Семейный офис



**Менеджмент благотворительности**



DE MICCO & FRIENDS  
Юристы & Аудиторы

## Филантропия

DE MICCO & FRIENDS

Семейный офис



Стань глобальным резидентом

## ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОФИС

В последние 10 лет мы оказали поддержку сотням предприятий, инвесторов и состоятельных лиц в получении второго резидентства или гражданства.

### ПРИМЕР: «ГЛОБАЛЬНОЕ РЕЗИДЕНТСТВО»

В эпоху растущей глобализации — в особенности для граждан политически или экономически менее стабильных регионов — все большей становится потребность в гибкости. Это означает также и возможность свободно и независимо путешествовать с семьей. Мы называем эту концепцию «**Глобальным резидентством**». Определение, отражающее дух времени, концепцию жизни и в то же время личное видение наших клиентов.

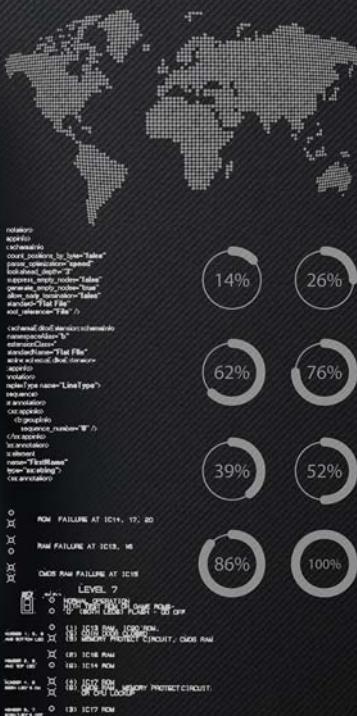
Для не граждан ЕС в некоторых странах Европы предлагаются различные программы приобретения второго резидентства или разрешения на передвижение. Так, владельцы так называемых «**Золотых виз**» могут свободно и без ограничений по времени въезжать и перемещаться в Шенгенской зоне.

Путем приобретения недвижимости, внесения инвестиций в предприятия, размещения срочных вкладов или приобретения государственных облигаций инвестор получает право неограниченного передвижения и проживания, вплоть до права на постоянное проживание или гражданство. Такие программы предлагают такие страны как Испания, Португалия, Кипр, Болгария и Венгрия. «**Золотую визу**» можно получить, вложив инвестицию от 300 тысяч евро.

Многие из наших клиентов, например, из Китая, Японии, России, Африки или с Ближнего Востока не обязательно желают покидать свою родину и переселяться. Но многие ценят преимущества свободы и гибкости, которые предлагает им наша опция «**Глобальное резидентство**».

De Micco & Friends позаботится о всех формальностях, начиная с приобретения подходящей недвижимости или размещения средств, оформления документов и заявок вплоть до выдачи «**Золотой визы**» для вас и всей вашей семьи.

Все заявки на выдачу «**Золотой визы**» в Европе обрабатываются нашим головным европейским офисом в Испании. Пожалуйста, обратитесь к нам для получения персонального предложения.



DE MICCO & FRIENDS

Семейный офис



МЕНЕДЖМЕНТ СТИЛЯ ЖИЗНИ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТИЛЯ ЖИЗНИ

# ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОФИС

## ОБЗОР УСЛУГ

Услуги нашего глобального семейного офиса выходят далеко за рамки классического управления активами. Если вы пожелаете, мы просто позаботимся обо всем. Мы возьмем на себя выполнение всех административных формальностей, требующих затрат вашего времени. Ваш личный секретариат Семейного офиса находится в вашем распоряжении 24 часа в сутки 7 дней в неделю.

### Консультации по национальному и международному праву, налогообложению и размещению активов

- Защита во всех правовых спорах (гражданское и уголовное право)
- Структурирование и обеспечение имущества
- Проверка, разработка, согласование и структурирование договоров
- Оценка фондов и новых инвестиций
- Менеджмент и размещение финансовых средств
- Оценка рисков (дью-дилидженс)
- Ликвидация активов
- Менеджмент и оплата персонала
- Составление консолидированных отчетов об активах

### Управление недвижимостью

- Дью-дилидженс при покупке или продаже
- Оценки, прогнозы
- Юридическое представительство в спорах
- Управление объектами, сдача в аренду, менеджмент договоров
- Финансирование, переговоры с кредитными учреждениями



### Иммиграция и «Глобальное резидентство»

- Урегулирование вопросов места жительства
- Переезд, школа, ВУЗы
- Юридические и налоговые консультации
- Программы «Золотая виза»

### Персональный менеджмент & Стиль жизни

- Завещания, менеджмент наследства, исполнение завещаний
- Брачные договоры, раздел имущества
- Частный секретариат Семейного офиса: менеджмент и организация вашей частной деятельности, такой как поездки, хобби, членство в организациях, организация мероприятий...
- Представительство на аукционах и собраниях
- Менеджмент благотворительности

*«Кто утверждает, что время это деньги или время это золото, тот еще не осознал истинной его ценности. Время, которое я провожу со своим младшим сыном, я не продам никому за все золото мира.»*

Луиджи Карло Де Микко,  
Генеральный директор & Президент



DE MICCO & FRIENDS  
Юристы & Аудиторы



Ценности для поколений

DE MICCO & FRIENDS

DE MICCO & FRIENDS

Семейный офис



Мультикультурный подход



## ГЛОБАЛЬНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ОФИС

### СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ

#### Поговорите с нами.

Мы сердечно приглашаем Вас для личной беседы в один из наших офисов. Мы также можем прибыть к вам в любое место с условием возмещения расходов.

Семейный офис в De Micco & Friends — это дело шефа. Поэтому вас лично проконсультирует и будет сопровождать один из директоров или опытный старший партнер.

Дополнительную информацию о наших услугах вы найдете на [www.lawyers-auditors.com](http://www.lawyers-auditors.com). Вы можете связаться с нами через наш центральный европейский офис по электронной почте [office@demicco.ch](mailto:office@demicco.ch).

Благодаря тому, что мы представлены по всему миру, в нашей группе говорят почти на всех языках. В европейском центральном офисе мы говорим по-английски, по-немецки и по-испански.

Мы благодарим вас за ваше время и будем рады познакомиться с вами лично!



**DE MICCO**  
DE MICCO & FRIENDS  
[www.lawyers-auditors.com](http://www.lawyers-auditors.com)



## DE MICCO & FRIENDS

Av. Joan Miró 188 E (Porto Pi)  
07015 Palma de Mallorca  
Испания

Эл. почта: [office@demicco.ch](mailto:office@demicco.ch)  
Телефон: +34 871 955 077

Швейцария:  
Телефон: +41 445 861 964

## ДРУГИЕ ФИЛИАЛЫ в Испании

Ла-Корунья, Аликанте, Альмерия,  
Алса, Барселона, Бильбао, Кадис,  
Гран-Канария, Ибица, Мадрид,  
Марбелья, Малага, Мурсия, Онда,  
Овьедо, Севилья, Тенерифе,  
Валенсия, Вальядолид, Визкайя  
(Гечо).

## МЕЖДУНАРОДНЫЕ ФИЛИАЛЫ

ПАЛЬМА-ДЕ-МАЛЬОРКА (ГОЛОВНОЙ ЕВРОПЕЙСКИЙ ОФИС), БАРСЕЛОНА, МАДРИД, МАРБЕЛЛА, МАЛЬГА, ЦЮРИХ, ФРАНКФУРТ, ПАРИЖ, МИЛАНЕ, МОНАКО, БУХАРЕСТ, СОФИЯ, ИЗМИР, МАЛЬТА, АНКАРА, СТАМБУЛ, СОФИЯ, РАБАТ, КАСАБЛАНКА, ТРИПОЛИ, ДАМАСК, КИПР, МОСКВА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ТЕГЕРАН, ПУНА (ИНДИЯ), АБУ-ДАБИ, ДУБАЙ, БАХРЕЙН, РИАД, СИНГАПУР, ГОНКОНГ, ШАНХАЙ, ПЕКИН, ТОКИО, СИДНЕЙ, НЬЮ-ЙОРК, ЛОС-АНДЖЕЛЕС, ЛАС-ВЕГАС, САН-ФРАНЦИСКО, ДАЛЛАС, ПАНАМА, БОГОТА, ЛИМА, КАРАКАС, САНТЬЯГО ДЕ ЧИЛИ, РИО-ДЕ-ЖАНЕЙРО, МЕХИКО, БУЭНОС-АЙРЕС, КОСТА-РИКА (САН-ХОСЕ), САНТО-ДОМИНГО, КУБА (ГАВАНА) ...