



مفهوم خدمت خانواده جهانی



DE MICCO
DE MICCO & FRIENDS



DE MICCO & FRIENDS
LAWYERS & AUDITORS

ایده ها را کاربردی کنید...

مفهوم خدمت خانواده جهانی

رویکردی دیگر

دفتر خانواده جهانی DE MICCO و دوستان به افراد و خانواده‌ها محافظت، رشد و مدیریت دارایی‌ها یشان کمک می‌کند.

شرکای ارشد

کیفیت مشاوره‌ای که تمامی شرکت‌های مشاوره‌ای ارائه می‌کنند وابسته به کیفیت مشاوران آن است.

ما به یکارچگی و اشتیاق، تجربه و بلندبینی از سوی وکلا، اقتصاددانان، بانکداران و مشاوران گروه خود نیازمندیم. شرکای ارشد De Micco و دوستان کارشناسان بسیار با تجربه‌ای با انواع مختلف تخصص‌ها هستند که خدمات بسیار خوبی به مشتریان ارائه می‌دهند.

وکلای ما می‌توانند به تجارب بانک‌های توجه داشته باشند که سال‌ها در این امر تجربه کسب کرده‌اند.

در De Micco و دوستان، ما معتقدیم که مشی ما، همراه با پشتیبانی تجاری با مهارت‌های قانونی و مالیاتی استثنایی، به ما امکان دستیابی به خدمات بیشتری برای شما را می‌دهد – در کل بخش‌ها و حوزه‌ها، هم محلی و هم بین‌المللی.

و دوستان دفاتر و شرکای مجازی در کل دنیا دارد. شما می‌توانید در دفاتر منطقه‌ای ما تیم هایی بیابید که بسیار مناسب و پویا هستند. شما به عنوان مشتری ما به صلاحیت یک گروه مشاوره بین‌المللی دسترسی دارید، که علاوه بر آن در پشتیبانی و مشاوره شخصی نیز بهترین است.

در حالی که مدیر دارایی‌های ارثی و اداره چند خانواده‌ای تکیه بر مشاوران خارجی برای کارهای قانونی، مالیاتی و مالی دارند، درست مثل مشتری دفتر (خدمت) خانواده جهانی شما مزیت خدمات ارائه شده از یک منبع منفرد، در کل دنیا را دارید – که با جهت مستقل عمل کنید.

ما مفهومی توسعه داده ایم که برای همه افرادی که کار مشاوره و پشتیبانی اهتمیت می‌دهند مفهوم مهمی است. خدمت خانواده جهانی نیازهای روز افزون مشتریانی را در نظر می‌گیرد که بواسطه جهانی سازی فرایندهای تجاری و شرایط سرمایه‌گذاری بوجود آمده‌اند.

در مقابل خدمات خانوادگی یا دفاتر خانواده‌ای که به یک بانک مربوط می‌شوند، ما از مشتریان خود در رابطه با دارایی‌ها یا مقدار سرمایه‌گذاری شان چیزی نمی‌پرسیم، در عوض می‌پرسیم به چه چیزی نیاز دارند. ما حتی هزینه‌های مطالبه یا کمیسیون را بر مبنای دارایی آنها دریافت نمی‌کنیم، ما تنها برای خدماتی که ارائه می‌کنیم از آنها هزینه می‌گیریم.





DE MICCO & FRIENDS
Family Office



اخلاق، صداقت، ارزش



مفهوم خدمت خانواده جهانی

چرا مشتریان ما DE MICCO و دوستان را انتخاب می کنند؟

مشتری های ما

تعدادی از مشتریان دفتر خانواده ما شخصیت های بین المللی و خانواده هایی از تمام ملیت ها هستند. ثروت آنها در کل دنیا توزیع شده و در انواع مختلفی نظیر ملک، دارایی های مالی، سهام یا کلکسیون های هنری گسترده است. بسیاری از مشتریان موارد لوکسی، نظیر ناوگان های حمل و نقل، قایق های تفریحی، هواپیماها، یا خانه هایی برای تعطیلات دارند که ما به آن ها هم می پردازیم.

علاوه بر این مشتریان ما شامل اشکال عمومی معتبر و شناخته شده ای از صنعت، سرگرمی و سیاست، و همچنین افراد بسیار محافظت شده و خانواده های آن ها که به حریم شخصی و ماقسیم احتیاط اهمیت بیشتری می دهند، می باشند. به علاوه، ما به سیاستمداران اسبقی که از بخش عمومی به خصوصی رفته اند نیز کمک می کنیم و خدماتی ارائه می دهیم.

دارایی های مشتریان ما از 5 میلیون تا چند میلیارد دلار متغیر است.

چون ما هزینه ای بابت دستمزد مبتنی بر دارایی دریافت نمی کنیم و تمام خدمات ما به هنگام نیز در دسترس مشتری قرار می گیرد، بسیاری از خانواده هایی که سطح درآمد متوسطی دارند و تجارت های خاتوادگی دارند از خدمت (دفتر) خانواده ما استفاده می کنند.

همواره جنبه های قانونی، مالیاتی و مالی برای مدیریت، رشد و محافظت از دارایی وجود دارند. و مهارت سازمانی و مدیریتی نیز لازم است، و این به معنای تفکر کارگشایانه (موسس شرکت) نمی باشد.

De Micco و دوستان به عنوان یکی از شرکت های قانون بین الملل و مراکز مشاوره مالیاتی، تمام خدمات خود را تحت سقف منفردی ارائه می دهد. مشتریان ما از کیفیت و تجربه وکلا، کارشناسان مالیات بین المللی و کارشناسان مالی بهره می برند - خدماتی که دیگر تجارت های سرمایه گذاری مالی تنها به عنوان مشاورات خارجی آن ها را ارائه می کنند. به این روش، کیفیت تخصصی، دسترسی مشتری و ماقسیم صلاحیت تضمین می شوند.

بالاترین کاربرد سرمایه در آوردن پول بیشتر نیست، بلکه در آوردن پول برای بهتر کردن زندگی است.

هنری فورد



مفهوم خدمت خانواده جهانی

فاسفه خدمت ما

1- یکپارچگی برترین مورد است

باید اعتماد جلب شود. اعتماد باید افزایش یابد ما را امتحان کنید!

این فقط یک راز است، نه چیز بیشتری. بسیاری از مدیران سرمایه (دارایی) به مشتریان خود محصولات مالی، ملک یا دیگر محصولات و خدمات را پیشنهاد می کند – یا به آن ها می فروشنند – و از فروشنده ها کمیسیونی دریافت می کنند.

De Micco و دوستان نه واسطه مالی است، نه دلال املاک یا واسط بیمه ای، و نه دفتر نمایندگی استخدام!

2- مدیریت اجرایی فعل

به نظر ما مفهوم "خانواده" بسیار تحت اللفظی است. مشاوران ما بصورت عادی دست در دست مشتریان مان کار می کنند. ما خودمان را مدیران دارایی ها نمی دانیم، بلکه مدیران فوق فعال و عوامل، مشاورات خلاق و – اگر لازم باشد – شرکای مدافع مشتریان خود می دانیم.

ما فقط متعهدیم که نماینده منافع شما باشیم. کمیسیون های شخص ثالث با یکپارچگی حرفة ای که مشتریان از ما انتظار دارند، همخوانی ندارد. قطعاً ما با عوامل، واسط ها، بانک ها و دیگر ارائه کنندگان مذاکره می کنیم تا به بهترین شرایط برای شما دست یابیم. علاوه بر این ارائه دهنده کاری خوبی داشته ایم. اما مبالغ پرداختی شما به این ارائه دهنده کاری خوبی داشته ایم. این معنای یکپارچگی ماست.

پاسخ به سوال چگونه پولدار می شوید بسیار ساده است: یک دلار بخر، اما بیش از 50 سنت برای آن پرداخت نکن.

Warren Buffett





مدیریت ثروت
مشاوره قانونی
مشاوره مالیاتی
مهاجرت – اقامت جهانی
مدیریت املاک
مدیریت نیکوکاری
پشتیبانی سبک زندگی



مفهوم خدمت خانواده جهانی

فلسفه دفتر جهانی ما

4. مدل متفاوت هزینه برای خدمات

بر خلاف مدیران مرسوم دارایی و دفاتر چند خانواده ای، ما هزینه ها و قیمت های ثابت خود را بر مبنای حجم داده هایی که مدیریت کرده ایم محاسبه می کنیم.

ما هزینه های دریافتی خود را بر اساس تراکنش ها، یا به عبارت دیگر، خدماتی که واقعاً ارائه کرده ایم، محاسبه می کنیم!

سیستم صورت حساب (فاکتوردهی) ما به این طریق کاملاً شفاف و قابل محاسبه می شود. برای خدمات طولانی مدت، نظیر مدیریت سهام ملی و بین المللی، ما هزینه استانداردی با توافق شما معین کرده و از شما دریافت می کنیم.

ماهیت های خود را براساس معاملات انجام می دهیم، در واقع خدمات ما مبتنی بر معامله است.

3. یافتن راه حل ها

سنگ بنای دیگر فلسفه ما راهنمای راه حل است. تمام کارکنان و شرکای گروه ما متعهد به برطرف کردن نیازهای مشتریانمان هستند.

تمامیت، حرفة ای بودن و سرعت در رأس خدمات ما قرار دارند.

مشتریان ما به ما به عنوان یک "شرکت قانونی کاریزماتیک (دارای قرت جذب الهی) با یکپارچگی بالا" اشاره می کنند. ما با راه حل های خلاقانه و در برخی موارد نامتعارف، در صورتی که در آن موقعیت مناسب باشد، به این مهم دست یافته ایم.



مفهوم خدمت خانواده جهانی

اهداف و اولویت های مشتریان ما

هرگز کاری که دیگران می توانند برای شما انجام دهند را خودتان انجام ندهید.

اقتباس شده از John D. Rockefeller

مشتریان دیگری که همواره با دارایی های خود در جایگاه خوبی قرار گرفته اند و تنها به پشتیبانی اندکی نیاز دارند، به عنوان نمونه در مدیریت سهام املاک خود، مالکیت املاک خود، سرمایه گذاری یا پروژه ای نادر (که فقط یک بار است) در هر جای دنیا.

در مورد مقاصد خود با ما صحبت کنید – و ما به شما راه حل مناسبی ارائه خواهیم داد.

هر موردی، حتی برنامه زندگی و هر تجاری متفاوت از دیگری است. این دلیل آن است که چرا ما مفاهیم متمايزی برای هر فرد ارائه می دهیم.

بسیاری از دارایی ها هستند که با گذشت زمان رشد می یابند. چیزی که در اغلب موارد فقد آن هستیم سرمایه گذاری های جدید نیستند، بلکه ساختار قابل کنترل و بهینه از نظر مالیاتی و روشنی است که وجود ندارد.

خصوصاً برای ملک های بین المللی، شما در De Micco و دوستان همراهی خواهید داشت که تقریباً بیش از 500 وکیل دارد؛ کارشناسان مالیاتی، مالی و املاکی که می توانند شما مشاوره بدهند یا نماینده فعل شما باشند. وقتی ساختار ثروت بهینه سازی شده باشند، پایداری و امنیت برای نسل امروز و نسل های آینده تضمین می شود.





مدیریت امور خیریه

DE MICCO & FRIENDS
Lawyers & Auditors



بشر دوستی



یک مقیم جهانی شوید.

در طول 10 سال گذشته ما به صد ها کار آفرین، سرمایه گذار، برای گرفتن اقامت کمک کرده ایم،

یک مثال از اقامت جهانی:

پدیده‌ی جهانی شدن برای ساکنان مناطقی که از نظر اقتصادی و سیاسی ضعیف‌ترند، اهمیت بسزایی داشته است. این به معنی سفر آزادانه و مستقل بهمراه خانواده نیز هست. ما اصطلاحاً به این پدیده، "اقامت جهانی" می‌گوییم. اصطلاحی که منعکس کننده خواست‌های این دوره زمانی، مفهوم زندگی و در عین حال دیدگاه‌های شخصی مشتری هایمان است.

در برخی از مناطق اروپا، برای شهروندان کشورهای غیر اتحادیه اروپا، برنامه های مختلفی برای اقامت دوم، و یا مجوز سفر ارائه شده است. یعنی آن شخص به اصطلاح دارای ویزای طلایی است. ویزاهاي طلایي را میتوان براحتی در مناطقی که به ویزای شینگن نیاز است و برای سفر و اقامت موقت و نامحدود استفاده کرد.

از طریق اروپایی سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات، اوراق قرضه دولتی و یا شرکت، اقامت دائم، اقامت موقت، و شهر و ندی ارائه می‌شود. کشورهایی مانند اسپانیا، پرتغال، بلغارستان، مجارستان و قبرس این برنامه را پیشنهاد میدهند. وزای اطلاعی از 300.000 یورو سرمایه‌گذاری اعتبار می‌شود.

به عنوان مثال، بسیاری از مشتریان ما از چین، ژاپن، روسیه، آفریقا و یا خاورمیانه لزوماً نمی خواهند محل اقامت خود را ترک کنند و یا اسکان جدیدی داشته باشند. اما بسیاری از آنها، آزادی و انعطاف پذیری که "جهانی اقامت" به آنها میدهد را تحسین میکنند.

شرکت دومیکو و دوستان، کلیه مراحل و سیستم قانونی را طی میکند و از مدارک مربوط به ویژای طلایی شما و خانواده تان مراقبت میکند.

کلیه درخواست های ویزای طلایی در اروپا از طریق دفتر مرکزی اروپا واقع در اسپانیا انجام میشوند. لطفا سوالات خود را از آنجا پرسید.

مفهوم خدمت خانواده جهانی





DE MICCO & FRIENDS
Family Office



مدیریت سبک زندگی



پشتیبانی سبک زندگی

مفهوم خدمت خانواده جهانی

خلاصه خدمات

خدمات دفتر خانواده جهانی ما فرای مدیریت دارایی کلاسیک است. اگر بخواهید، ما می توانیم از هر چیزی که دارید مراقبت کنیم. وقتی می توانیم به شما کمک کنیم هیچ نیازی به صرف زمان با تلاش برای نظارت نیست. دفتر خانوادگی شخصی شما 24 ساعته و 7 روز هفته در خدمت شماست.

مهاجرت، مقیمان جهانی

- تنظیم اقامت
- جابجایی، مدارس، دانشگاه ها
- مشاوره قانونی و مالیاتی
- برنامه های ویزای طلایی

مدیریت شخصی و شیوه زندگی

- خواسته ها، مدیریت املاک و مستغلات، آخرین خواسته و اجرای وصیت نامه
- توافق های قبل از ازدواج، توزیع ثروت
- دفتر خانوادگی خصوصی: مدیریت و برنامه ریزی فعالیت های خصوصی، نظری سفر، تفریحات، عضویت ها، رخدادها و ...
- نمایندگی در مزایدات و ملاقات ها
- مدیریت خدمات نیکوکاری

مشاوره قانونی، مالیاتی و سرمایه گذاری بین المللی و ملی

- دفاع در تمامی محاکم قانونی (مدنی و جزایی)
- ساخت و محافظت از دارایی
- بررسی، توسعه، مذاکره و انجام قرارداد
- ارزیابی سهام و سرمایه گذاری های جدید
- مدیریت و گمارش های مالی
- ارزیابی ریسک (تلاش مداوم و درخور)
- نقد کردن سهام
- مدیریت و صورت پرداخت حقوق منابع انسانی
- ایجاد ترازنامه های ادغام شده

مدیریت ملک

- تلاش مداوم به هنگام خرید یا فروش
- بررسی ها، تخمین ها
- نمایندگی قانونی در مشاجرات
- مدیریت ملک، رهن، اجاره، مدیریت قرارداد
- سرمایه گذاری، مذاکره با بانک ها

هر کس می گوید "زمان پول است، یا زمان طلاست"، ارزش واقعی زمان را درک نکرده است. شما نمی توانید زمانی که من به همراه پسر چوائم صرف کرده این را با تمام طلایی که در دنیا وجود دارد بخرید.

Luigi Carlo De
رئیس و مدیر گروه





ارزشی ها برای نسل هاست.



رویکرد چند فرهنگی



مفهوم خدمت خانواده جهانی

مراحل بعدی

با ما تماس پگیرید.

ما شما را به ملاقاتی خصوصی در یک از دفاتر خود دعوت خواهیم کرد. به جای پرداخت هزینه های سفر، ما هم دوست داریم که شما را در مقصد منتخب خود ملاقات کنیم.

دفتر (خدمت) خانوادگی اولویت اول De Micco و دوستان است. این دلیل آن است که چرا با شما بصوت شخصی توسط یکی از اعضای هیئت اجرایی یا شریک ارشد با تجربه مشاوره می کنیم.

برای یافتن اطلاعات بیشتر در مورد خدمات ما به سایت دفتر اروپا با ایمیل زدن به office@demicco.ch با ما ارتباط برقرار کنید.

به دلیل حضور بین المللی ما، نقریباً به تمام زبان ها صحبت خواهیم کرد. در مرکز اروپا، ما به زبان انگلیسی، آلمانی و اسپانیایی صحبت خواهیم کرد.

ما منتظر دیدار با شما هستیم!



DEMICO
DEMICO & FRIENDS
www.lawyers-auditors.com



شعبه های بین المللی

پالما دو مایورکا (دفتر مرکزی اروپا)، بارسلونا، رنال مادرید، ماربلا، مالگا، زوریخ، فرانکفورت، پاریس، میلان، موناکو، بخارست، صوفیه، ازمیر، مالت، آنکارا، استانبول، رباط، کازابلانکا، طرابلس، دمشق، قبرس مسکو، سنت پترزبورگ، تهران، پون (هنده)، ابوظبی، دبی، بحرین، ریاض، سنگاپور، هنگ کنگ، شانگهای، پکن، توکیو، سیدنی، نیویورک، لس آنجلس، لاس وگاس، سان فرانسیسکو، دالاس، پاناما، بوگوتا، لیما، کاراکاس، سانتیاگو، شیلی، ریو دو ژانیرو، کویداد دو میکزیکو، بوئوس آریس، کاستاریکا (سن خوزه)، سانتو دومینگو، کوبا (لاهابانا) ...

شعبه های بیشتر در اسپانیا

لاکرونیا، الیکانته، آلمریا، آلسا، بارسلونا، بیلبائو، کادیز، جزایر قناری، ابیبا، مادرید، ماربلا، مالاگا، مورسیا، اوندا، اوویدو، سویا، تریفه، والنسیا، والادولید، ویزکایا (گنخو).

DE MICCO & FRIENDS

خیابان جوان میرو 188 شرقی (پورتو
بی) 07.015 پالما د مایورکا
اسپانیا

ایمیل: office@demicco.ch
تلفن: +34 871 955 077
سویسیس :
تلفن: +41 445 861 964